Groupe DEJANTE

**DEJANTE VRD & CONSTRUCTION SUD-OUEST**

**75, avenue de la Libération - 19360 Malemort**
**Tél: 05 55 92 80 10 - Choix 1**

Maître d'ouvrage :

CORREZE

# DONZENAC

Place de la Liberté
19270 Donzenac

# Plan Local d'Urbanisme

## Règlement graphique

| Echelle : 1 / 5000 | Phase : 5 | Plan : NORD |
|---|---|---|

| Ind : | Date: | Observations / Modifications : | Dess: | Vérif |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 19/07/2019 | Dossier d'approbation du PLU | MD | |
| 2 | 11/06/2021 | Modification n°1 | MD | |
| 3 | 03/02/2023 | Modification simplifiée n°1 | MD | |
| 4 | 08/06/2023 | Modification simplifiée n°2 | MD | |
| 5 | 08/06/2023 | Révision allégée n°1 | MD | |
| | | | | |
| | | | | |

N° de dossier : XXXX

Ce Plan est la Propriété du Groupe DEJANTE Infra. Il ne peut être reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.

Légende

- Arbre remarquable identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiments identifiés au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme (changement de destination)
- Elément de patrimoine vernaculaire identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

- Application de l'article L.111-6 du Code de l'Urbanisme (Loi Barnier)
- Alignement d'arbres identifié au titre de l article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Jardins identifiés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre de protection autour des bâtiments agricoles

- Batiment agricole

Zones du PLU

- 1AU : Zone à urbaniser à court terme à vocation principale d'habitat
- 1AUx : Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités économiques
- 1AUxa : Zone à urbaniser destinée à accueillir des activités artisanales et/ou commerciales
- 1AUxb : Zone à urbaniser destinée à accueillir des activités économiques (hors commerces de détail)
- 2AU : Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat
- A : Zone agricole
- Ab : Zone agricole où les affouillements et les exhaussements sont autorisées sous conditions
- N : Zone naturelle
- Nc : Zone de carrière
- Nl : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées à vocation touristique et de loisirs
- Np : Zone naturelle protégée
- Nx : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées à vocation d'activités économiques
- Ua : Zone urbaine à vocation principale d'habitat (centres anciens)
- Ub : Zone urbaine à vocation principale d'habitat (villages traditionnels)
- Uc : Zone urbaine à vocation principale d'habitat (secteurs pavillonnaires)
- Ux : Zone urbaine à vocation d'activités économiques

## Emplacement réservé

(N° - Objet - Bénéficiaire - Surface)

1- Réalisation d'une aire de stationnement - Commune - 330 m²